

# Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно - заочной форме по адресу: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской, д. 25

Место составления: г. Мурманск.

№ 1 от 29.05.2023г.

Инициатором общего собрания собственников помещений является управляющая организация ООО «МУЖСК» в лице директора Никандрова Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава

На основании: управляющая организация ООО «МУЖСК» в лице директора Никандрова Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава

Председатель собрания - \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания - \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской, д. 25  
Дата, место подсчета 29.05.2023г. 11:00 г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской, д. 29, офис 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3826,00 голосов, что составляет 100%.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), владеющих на правах собственности 3670,61 кв. м, что составляет 69,51 % голосов и 69,51 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Общая площадь жилых помещений: 3826,00 кв. м, общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв. м

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно  
Голосование проводилось из расчета: 1 голос приравнивается к 1 кв. м. площади принадлежащего помещения.

Приложение 1. Таблица распределения голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений.

Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение 3. Сообщение о проведении общего собрания собственников.

Приложение 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в общедоступном месте.

Приложение 5. Листы решений собственников помещений.

Приложение 6. Проект договора управления многоквартирным домом.

## В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

В количестве голосов в праве распоряжения общей собственностью многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:

|  |              |             |
|--|--------------|-------------|
| для собственников - физических лиц   | <u>69,51</u> | % голосов,  |
| для собственников - юридических лиц  | <u>0,00</u>  | % голосов,  |
| для собственника - муниципального образования г. Мурманск                            | <u>0,00</u>  | % голосов.  |
| Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняло участие | <u>69,51</u> | %, голосов. |

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении кандидатур председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение выбора в качестве управляющей организации ООО «РЕШЕНИЕ» (ОГРН 1235100001619 ИНН 5190094780 ООО «РЕШЕНИЕ») для осуществления управления многоквартирным домом № 25 по ул. Зои Космодемьянской
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом № 25 по ул. Зои Космодемьянской в г. Мурманск с управляющей организацией ООО «РЕШЕНИЕ».
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.2 договора управления.
7. Утверждение условий договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4. договора управления.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества;
10. Утверждение лица, уполномоченного собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора МО, ресурсоснабжающие организации, иные организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.
11. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно - имеет кворум

по вопросу № 1 повестки дня

Об утверждении кандидатур председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Слушали инициатора собрания - управляющая организация ООО «МУЖСК» в лице директора Никандрова Евгения Анатольевича, действующего на основании

Предложено:

Утвердить кандидатуры председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии: в лице инициатора собрания, а также собственников помещений, фактически изъявивших желания участвовать в процедуре подсчета голосов.

Голосовали:

|               |                |  |               |   |
|---------------|----------------|--|---------------|---|
| "ЗА"          | <u>69,51</u>   | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>100,00</u> | % |
|               | <u>3670,61</u> | голосов ( <u>3670,61</u> кв. м)                                      |               |   |
| "ПРОТИВ"      | <u>0,00</u>    | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u>   | % |
|               | <u>0,00</u>    | голосов ( <u>0,00</u> кв. м)   |               |   |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>0,00</u>    | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u>   | % |
|               | <u>0,00</u>    | голосов ( <u>0,00</u> кв. м)   |               |   |

Решили:

Утвердить кандидатуры председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии: в лице инициатора собрания, а также собственников помещений, фактически изъявивших желания участвовать в процедуре подсчета голосов.

по вопросу № 2 повестки дня

Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Слушали инициатора собрания - управляющая организация ООО «МУЖСК» в лице директора Никандрова Евгения Анатольевича, действующего на основании

Предложено:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Голосовали:

|               |                |  |               |   |
|---------------|----------------|--|---------------|---|
| "ЗА"          | <u>69,51</u>   | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>100,00</u> | % |
|               | <u>3670,61</u> | голосов ( <u>3670,61</u> кв. м)                                      |               |   |
| "ПРОТИВ"      | <u>0,00</u>    | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u>   | % |
|               | <u>0,00</u>    | голосов ( <u>0,00</u> кв. м)   |               |   |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>0,00</u>    | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u>   | % |
|               | <u>0,00</u>    | голосов ( <u>0,00</u> кв. м)   |               |   |

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

по вопросу № 3 повестки дня

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали инициатора собрания - управляющая организация ООО «МУЖСК» в лице директора Никандрова Евгения Анатольевича, действующего на основании

**Предложено:**  
Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

|                    |                |  |                 |
|--------------------|----------------|--|-----------------|
| <b>Голосовали:</b> |                |  |                 |
| "ЗА"               | <u>69,51</u>   | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>100,00</u> % |
|                    | <u>3670,61</u> | голосов ( <u>3670,61</u> кв. м)                                      |                 |
| "ПРОТИВ"           | <u>0,00</u>    | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|                    | <u>0,00</u>    | голосов ( <u>0,00</u> кв. м)   |                 |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"      | <u>0,00</u>    | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|                    | <u>0,00</u>    | голосов ( <u>0,00</u> кв. м)   |                 |

**Решили:**  
Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

по вопросу № 4 повестки дня  
Утверждение выбора в качестве управляющей организации ООО «РЕШЕНИЕ» (ОГРН 1235100001619 ИНН 5190094780 ООО «РЕШЕНИЕ») для осуществления управления многоквартирным домом № 25 по ул. Зои Космодемьянской

Слушали инициатора собрания - [REDACTED], кв. [REDACTED]  
**Предложено:**  
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РЕШЕНИЕ» (ОГРН 1235100001619 ИНН 5190094780 ООО «РЕШЕНИЕ») для осуществления управления многоквартирным домом № 25 по ул. Зои Космодемьянской

|                    |                |  |                 |
|--------------------|----------------|--|-----------------|
| <b>Голосовали:</b> |                |  |                 |
| "ЗА"               | <u>69,51</u>   | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>100,00</u> % |
|                    | <u>3670,61</u> | голосов ( <u>3670,61</u> кв. м)                                      |                 |
| "ПРОТИВ"           | <u>0,00</u>    | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|                    | <u>0,00</u>    | голосов ( <u>0,00</u> кв. м)   |                 |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"      | <u>0,00</u>    | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|                    | <u>0,00</u>    | голосов ( <u>0,00</u> кв. м)   |                 |

**Решили:**  
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РЕШЕНИЕ» (ОГРН 1235100001619 ИНН 5190094780 ООО «РЕШЕНИЕ») для осуществления управления многоквартирным домом № 25 по ул. Зои Космодемьянской

по вопросу № 5 повестки дня  
Утверждение договора управления многоквартирным домом № 25 по ул. Зои Космодемьянской в г. Мурманск с управляющей организацией ООО «РЕШЕНИЕ».

Слушали инициатора собрания - [REDACTED], кв. [REDACTED]  
**Предложено:**  
Утвердить условия договора управления с многоквартирным домом № 25 по ул. Зои Космодемьянской с последующим заключением. Считать принятое решение обязательством исполнять условия договора управления.

|                    |                |  |                 |
|--------------------|----------------|--|-----------------|
| <b>Голосовали:</b> |                |  |                 |
| "ЗА"               | <u>69,51</u>   | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>100,00</u> % |
|                    | <u>3670,61</u> | голосов ( <u>3670,61</u> кв. м)                                      |                 |
| "ПРОТИВ"           | <u>0,00</u>    | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|                    | <u>0,00</u>    | голосов ( <u>0,00</u> кв. м)   |                 |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"      | <u>0,00</u>    | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|                    | <u>0,00</u>    | голосов ( <u>0,00</u> кв. м)   |                 |

**Решили:**  
Утвердить условия договора управления с многоквартирным домом № 25 по ул. Зои Космодемьянской с последующим заключением. Считать принятое решение обязательством исполнять условия договора управления.

по вопросу № 6 повестки дня  
Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.2 договора управления.

Слушали инициатора собрания - [REDACTED], кв. [REDACTED]  
**Предложено:**  
Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно «Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме» - (Приложение № 1) и «Состава и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 2) составляет 45 руб. 44 коп. за 1 кв.м. и действует 1 год с даты, установленной в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.

|                    |                |  |                 |
|--------------------|----------------|--|-----------------|
| <b>Голосовали:</b> |                |  |                 |
| "ЗА"               | <u>69,51</u>   | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>100,00</u> % |
|                    | <u>3670,61</u> | голосов ( <u>3670,61</u> кв. м)                                      |                 |
| "ПРОТИВ"           | <u>0,00</u>    | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|                    | <u>0,00</u>    | голосов ( <u>0,00</u> кв. м)   |                 |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"      | <u>0,00</u>    | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|                    | <u>0,00</u>    | голосов ( <u>0,00</u> кв. м)   |                 |

**Решили:**  
Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно «Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме» - (Приложение № 1) и «Состава и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 2) составляет 45 руб. 44 коп. за 1 кв.м. и действует 1 год с даты, установленной в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.

по вопросу № 7 повестки дня  
Утверждение условий договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4. договора управления.

Слушали инициатора собрания - [REDACTED], кв. [REDACTED]  
**Предложено:**  
Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления: «Размер платы

ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен). Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Изменение размера платы в указанном размере не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация об изменении размера платы в указанном случае доводится до сведения собственников помещений многоквартирного дома одним из способов, указанных в разделе 7 настоящего Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до дня предоставления платежного документа с вновь установленным размером платы...»

|               |                          |  |                 |
|---------------|--------------------------|--|-----------------|
| Голосовали:   |                          |  |                 |
| "ЗА"          | <u>69,51</u>             | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>100,00</u> % |
|               | <u>3670,61</u> голосов ( | <u>3670,61</u> кв. м)  |                 |
| "ПРОТИВ"      | <u>0,00</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|               | <u>0,00</u> голосов (    | <u>0,00</u> кв. м)   |                 |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>0,00</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|               | <u>0,00</u> голосов (    | <u>0,00</u> кв. м)   |                 |

**Решили:**

Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления: «Размер платы ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен). Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Изменение размера платы в указанном размере не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация об изменении размера платы в указанном случае доводится до сведения собственников помещений многоквартирного дома одним из способов, указанных в разделе 7 настоящего Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до дня предоставления платежного документа с вновь установленным размером платы...»

**по вопросу № 8 повестки дня**

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали инициатора собрания - [REDACTED], кв. [REDACTED]

**Предложено:**

Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

|               |                          |  |                 |
|---------------|--------------------------|--|-----------------|
| Голосовали:   |                          |  |                 |
| "ЗА"          | <u>69,51</u>             | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>100,00</u> % |
|               | <u>3670,61</u> голосов ( | <u>3670,61</u> кв. м)  |                 |
| "ПРОТИВ"      | <u>0,00</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|               | <u>0,00</u> голосов (    | <u>0,00</u> кв. м)   |                 |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>0,00</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|               | <u>0,00</u> голосов (    | <u>0,00</u> кв. м)   |                 |

**Решили:**

Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**по вопросу № 9 повестки дня**

Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества;

Слушали инициатора собрания - [REDACTED], кв. [REDACTED]

**Предложено:**

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, из расчета их среднемесячного потребления с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с даты, установленной п.2.1 договора управления.

|               |                          |  |                 |
|---------------|--------------------------|--|-----------------|
| Голосовали:   |                          |  |                 |
| "ЗА"          | <u>69,51</u>             | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>100,00</u> % |
|               | <u>3670,61</u> голосов ( | <u>3670,61</u> кв. м)  |                 |
| "ПРОТИВ"      | <u>0,00</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|               | <u>0,00</u> голосов (    | <u>0,00</u> кв. м)   |                 |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>0,00</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|               | <u>0,00</u> голосов (    | <u>0,00</u> кв. м)   |                 |

**Решили:**

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, из расчета их среднемесячного потребления с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с даты, установленной п.2.1 договора управления.

**по вопросу № 10 повестки дня**

Утверждение лица, уполномоченного собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора МО, ресурсоснабжающие организации, иные организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.

Слушали инициатора собрания - [REDACTED], кв. [REDACTED]

**Предложено:**

Утвердить Управляющую организацию ООО «РЕПЕНИЕ» лицом, уполномоченным собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.

|             |                          |  |                 |
|-------------|--------------------------|--|-----------------|
| Голосовали: |                          |  |                 |
| "ЗА"        | <u>69,51</u>             | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>100,00</u> % |
|             | <u>3670,61</u> голосов ( | <u>3670,61</u> кв. м)  |                 |
| "ПРОТИВ"    | <u>0,00</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"  $\frac{0,00}{0,00}$  голосов (  $\frac{0,00}{0,00}$  кв. м)  $\frac{0,00}{0,00}$  % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило  $\frac{0,00}{0,00}$  %

**Решили:**  
Утвердить Управляющую организацию ООО «РЕШЕНИЕ» лицом, уполномоченным собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.

по вопросу № 11 повестки дня  
Утверждение места хранения документов общего собрания собственников.

Слушали инициатора собрания - \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_  
Предложено:  
Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской. Д. 29, офис 1.

**Голосовали:**

|               |  |  |                         |
|---------------|--|--|-------------------------|
| "ЗА"          | $\frac{69,51}{3670,61}$ голосов ( $\frac{3670,61}{3670,61}$ кв. м) | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | $\frac{100,00}{0,00}$ % |
| "ПРОТИВ"      | $\frac{0,00}{0,00}$ голосов ( $\frac{0,00}{0,00}$ кв. м)           | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | $\frac{0,00}{0,00}$ %   |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | $\frac{0,00}{0,00}$ голосов ( $\frac{0,00}{0,00}$ кв. м)           | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | $\frac{0,00}{0,00}$ %   |

**Решили:**  
Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской. Д. 29, офис 1.

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:

1. Утвердить кандидатуры председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии: в лице инициатора собрания, а также собственников помещений, фактически изъявивших желания участвовать в процедуре подсчета голосов.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РЕШЕНИЕ» (ОГРН 1235100001619 ИНН 5190094780 ООО «РЕШЕНИЕ») для осуществления управления многоквартирным домом № 25 по ул. Зои Космодемьянской
5. Утвердить условия договора управления с многоквартирным домом № 25 по ул. Зои Космодемьянской с последующим заключением. Считать принятое решение обязательством исполнять условия договора управления.
6. Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно «Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме» - (Приложение № 1) и «Состава и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 2) составляет 45 руб. 44 коп. за 1 кв.м. и действует 1 год с даты, установленной в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.
7. Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления: «Размер платы ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен). Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Изменение размера платы в указанном размере не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация об изменении размера платы в указанном случае доводится до сведения собственников помещений многоквартирного года одним из способов, указанных в разделе 7 настоящего Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до дня предоставления платежного документа с вновь установленным размером платы...»
8. Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, из расчета их среднемесячного потребления с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с даты, установленной п.2.1 договора управления.
10. Утвердить Управляющую организацию ООО «РЕШЕНИЕ» лицом, уполномоченным собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.
11. Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской. Д. 29, офис 1.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
кв. № \_\_\_\_\_ Ф.И.О.: \_\_\_\_\_  
Секретарь: \_\_\_\_\_  
кв. № \_\_\_\_\_ Ф.И.О.: \_\_\_\_\_  
кв. № \_\_\_\_\_ Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Дата: